TINGSVALVET

NORDIC ISSUING

Anmälningssedel för teckning av aktier med stöd av teckningsoptioner i Tingsvalvet Fastighets AB ("Bolaget")

Teckningstid: 18 mars – 31 mars 2023
Pris per aktie: 55,00 SEK per A-aktie

Villkor: En (1) teckningsoption av serie TO 1 berättigar till teckning av två (2) nya aktier av serie A.

Likviddag: Betalning samt anmälningssedel ska vara Nordic Issuing tillhanda senast 31 mars 2023.

Anmälan om teckning av aktier genom denna anmälningssedel kan endast göras om innehavet av teckningsoptioner är registrerat på ett VP-konto/Servicekonto. Om du har en depå, vänligen kontakta din bank/förvaltare för instruktioner om hur teckning ska ske.

1. Undertecknad anmäler sig för teckning, genom samtidig kontant betalning av följande antal aktier i Bolaget:

Antal teckningsoptioner som utnyttjas*	Antal aktier som tecknas (antal teckningsoptioner/ 1 x 2)*	Totalt belopp SEK (tecknade aktier x 55)*

VP-Konto/Servicekonto (där teckningsoptionerna är registrerade)*	Bank/förvaltare*
0 0 0	

2. Hur många gånger har du investerat via Nordic Issuing de senaste 2 åren?* ☐ 0-9 ggr ☐ 10 ggr eller fler

3. Vid teckning över 15 000 EURO eller om svaret är "10 eller fler" på fråga 2:
Om teckningen uppgår till eller överskrider 15 000 EURO, eller om svaret är "10 eller fler" på fråga 2. ovan ska penningtvättsfrågor besvaras på den penningtvättsblankett som finns på Nordic Issuings hemsida.
Observera att Nordic Issuing inte kan garantera att anmälningssedeln beaktas förrän penningtvättskontrollen är Nordic Issuing tillhanda.

4. Fyll i informationen nedan:

Efternamn/Firma*	Förnamn	Personnummer för undertecknare*
Organisationsnummer (om tillämpligt)	Land (om annat än Sverige)	E-post*
Telefon dagtid*	Ort och datum*	Tecknarens signatur (i förekommande fall av firmatecknare eller förmyndare)*

*** Obligatoriska fält**

5. Genom undertecknande av denna anmälningssedel medges följande:

- Att jag har gjort en bedömning av Bolagets framtida utveckling och beaktat relevanta risker. Varje investerare måste göra sin egen bedömning av effekten av dessa risker genom att ta del av all tillgänglig information utgiven i samband med detta erbjudande. Information finns att ladda ner på www.nordic-issuing.se;
- Att jag har tagit del av investeringsdokumentet som publicerades i samband med Bolagets emission av units och förstått riskerna som är förknippade med att investera i det aktuella finansiella instrumentet;
- Att jag har tagit del av och förstått vad som anges i de fullständiga villkoren för teckningsoptionerna som finnes på Bolagets hemsida;
- Att jag har tagit del av och accepterat den information som finns på anmälningssedeln;
- Att inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text på denna anmälningssedel;
- Att ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende;
- Att jag förstår att Bolaget jag företräder (om tillämpligt) måste ha en aktiv LEI-kod för att teckning ska kunna ske;
- Att jag är medveten om att inget kundförhållande föreligger mellan Nordic Issuing och tecknaren avseende denna teckning;
- Att jag är medveten om att Nordic Issuing inte kommer att bedöma om teckning av aktuellt instrument passar mig eller den jag tecknar för;
- Att jag har observerat att erbjudandet inte riktar sig till personer som är bosatta i USA, Kanada, Australien, Hongkong, Singapore, Sydafrika, Schweiz, Nya Zeeland, Japan, Sydkorea, Ryssland, Belarus eller andra länder där deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt;
- Att jag är medveten om att anmälan inte omfattas av den ångerrätt som följer av Distans- och hemförsäljningslagen;
- Att jag är medveten om att anmälan är bindande;
- Att jag genom undertecknandet av denna anmälningssedel befullmäktigar Nordic Issuing att för undertecknads räkning verkställa teckning av aktier;
- Att personuppgifter lagras och behandlas av Nordic Issuing, Bolaget och Bolagets finansiella/legala rådgivare i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).

Betalningsinstruktioner

Bankkontonummer:	8901-1,734 658 085-0
Bank:	Swedbank
Bankgiro:	5805-6573
Referensnummer:	Ditt VP-kontonummer
Mottagare:	Nordic Issuing AB

Anmälningssedeln samt likvid måste vara Nordic Issuing till handa senast den 31 mars 2023.

Payment instructions for non-Swedish payments:

IBAN:	SE97 8000 0890 1173 4658 0850
BIC:	SWEDSESS

6. Skicka in din anmälningssedel till info@nordic-issuing.se (skannad kopia)

Adress:
Nordic Issuing
Stortorget 3
211 22 Malmö, Sverige

E-post:
info@nordic-issuing.se

Telefon:
+46 (0) 40 – 632 00 20

Hemsida:
www.nordic-issuing.se