

## Anmälan avseende Svenska Nyttobostäder AB (publ):s utbyteserbjudande till ägare av Svenska Nyttobostäders Preferensaktie ("NYTTO PREF") som innehåses på VP-konto/Servicekonto

Anmälningssedeln ska vara Nordic Issuing AB tillhanda senast 15:00 CEST den 17 april 2023:  
E-post: [info@nordic-issuing.se](mailto:info@nordic-issuing.se)  
(inskannad anmälningssedel)

**Acceptfrist:**  
3 april – 17 april 2023 15:00 CEST

**För ytterligare information kontakta Nordic Issuing**  
**Tel: + 46 (0) 40 – 632 00 20**  
**Email: [info@nordic-issuing.se](mailto:info@nordic-issuing.se)**

**Utbokning av AK ("NYTTO"):**  
Skjer efter att utbyteserbjudandet är avslutat

Svenska Nyttobostäder AB (publ) ("Bolaget"), org. nr 559250–9607, erbjuder preferensaktieägarna att lösa in preferensaktier mot betalning i form av en inlösenfordran som endast får användas som betalning vid teckning av nya stamaktier i Bolaget genom kvittning i samband med en riktad nyemission.

Utbyteserbjudandet är ett erbjudande om att lösa in preferensaktier och samtidig nyteckning av stamaktier i Bolaget som riktar till innehavare av preferensaktier. Betalning för stamaktierna erläggs genom användande av inlösenfordran, som uppgår till sextio 60 kronor per inlöst preferensaktie, varvid varje preferensaktie räcker till betalning av två nyemitterade stamaktier (å 30 kronor styck).

Teckningskursen, i den till innehavare av preferensaktier riktade nyemissionen, uppgår till trettio 30 kronor, vilket innebär att två nyemitterade stamaktier erhålls för varje preferensaktie som löses in.

**Enligt villkoren i prospektet, som offentliggjorts av Bolaget den 28 mars 2023, vill jag/vi lösa in samtliga preferensaktier och teckna nya stamaktier enligt ovan – notera att det enbart går att lösa in samtliga preferensaktier och inte bara en del av innehavet:**

Antal preferensaktier:

**VP-konto/Servicekonto där ovan preferensaktier finns registrerade:**

Om angivet VP-konto är ett s.k. omlägningskonto, ber vi dig kontakta din bank för att omregistrera kontot.

VP-konto/Servicekonto																			
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Om aktierna är pantsatta, skall anmälningssedeln även fyllas i och undertecknas av panthavaren. Ofullständig eller felaktig anmälan kan komma att lämnas utan avseende.

**Genom undertecknande av denna anmälningssedel ger jag/vi härmed Nordic Issuing AB i uppdrag och fullmakt att för min/vår räkning utbyta ovanstående preferensaktier i Bolaget mot nya stamaktier i Bolaget enligt villkoren i prospektet.**

### Uppgifter om ägaren

### Uppgifter om panthavaren (i förekommande fall)

Namn/Firma	Person-/Organisationsnummer	Namn/Firma	Person-/Organisationsnummer
Gatuadress, box eller motsvarande		Gatuadress, box eller motsvarande	
E-mail (obligatoriskt)		E-mail (obligatoriskt)	
Postort	Postnummer	Postort	Postnummer
Telefonnummer	Datum	Telefonnummer	Datum
Underskrift av ägare (i förekommande fall företrädare/förmyndare)		Underskrift av panthavaren	

**Genom undertecknande av denna anmälningssedel medges följande:**

- Att jag har tagit del av prospektet och förstått riskerna som är förknippade med det aktuella utbyteserbjudandet;
- Att jag har tagit del av och förstått vad som anges under Villkor och anvisningar i prospektet;
- Att jag har tagit del av och accepterat den information som finns på anmälningssedeln;
- Att jag är medveten om att inget kundförhållande föreligger mellan Nordic Issuing AB och ägaren avseende denna överlåtelse;
- Att jag har observerat att utbyteserbjudandet inte riktar sig till personer som är bosatta i USA, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika, Japan, Australien, Schweiz, Storbritannien, Ryssland, Vitryssland eller andra länder där deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt;
- Att jag är medveten om att anmälan inte omfattas av den ängerrätt som följer av lag (2005:59) om distansavtal och avtal utanför affärslokaler;
- Att jag genom undertecknandet av denna anmälningssedel befullmäktigar Nordic Issuing AB att för undertecknads räkning verkställa utbytet av preferensaktier enligt de villkor som framgår av prospektet som publicerats av Bolaget den 28 mars 2023;
- Att inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text på denna anmälningssedel;
- Att personuppgifter som lämnas i samband med uppdraget lagras och behandlas av Nordic Issuing AB för administration av detta uppdrag. Personuppgifter lagras och behandlas i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).